



Курортные города всегда обладали огромной привлекательностью для покупки недвижимости, что сформировало свой собственный ничто не напоминающий, неповторимый рынок квартир.

Конечно в последнее время значительные инвестиции в строительство принесли свои плоды и [купить квартиру в новостройке в Сочи](#) стало намного проще, но есть и свои определенные нюансы такой покупки.

Положительной стороной вопроса является то, что первичный рынок может предложить своим потребителям более высокое качество конечного продукта - квартиры соответствующим всем самым строгим правилам архитектуры и безопасности. Интерьер и экстерьер таких строений находится на самом высоком уровне и намного превосходит предложение на вторичном рынке. Особенно если рассматривать квартиру не отдельно, а как часть единого комплекса.

Решить подобные задачи инфраструктурного наполнения и предложить нечто отдаленно подобное на вторичном рынке невозможно. Имея в своей основе технологии в лучшем случае второй половины прошлого века, они не вполне отвечают требованиям сегодняшнего дня. Несколько сглаживает ситуацию расположение. Как правило рассматривая первичный и вторичный рынок можно отметить более богатое предложение на вторичном по квартирам находящимся в минимальном удалении от моря и объектов культурного значения.

Подобное предложение на первичном рынке присутствует так же но относится как правило к элитному классу и не всегда по карману многим потребителям. Решением может служить ипотечные программы. Все остальные характеристики находятся в явном преимуществе первичного рынка и попытки претендовать на практически одинаковую стоимость квадратного метра площади на вторичном ничем не обоснованны. Необходимо отметить, что продуманность современного архитектурного решения касается так же столь важной составляющей проживания как безопасность.

Сегодня обеспечить ее приемлемый уровень в приморском городе могут только комплексные современные системы. Естественно ничем подобным б/у квартиры похвастаться не могут. В то время как новостройки закладываются изначально как комплексное предложение с учетом возросших потребностей граждан.

Например такая простая услуга как парковка присутствует практически у любого новостроя. Ничего подобного подземному паркингу на рынке жилья построенного в 60-70 года прошлого века просто нет. Поэтому выбор очевиден и требует всего лишь уточнения некоторых ваших пожеланий. И квартира в Сочи станет реальным воплощением вашей мечты о курорте длинной в жизнь.